



Số: 02/BC-QLN

Trà Vinh, ngày 30 tháng 7 năm 2020

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ, DÂN CƯ VÀ
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI PHƯỜNG 4, TP. TRÀ VINH**

1. Thông tin dự án:

- **Chấp thuận chủ trương đầu tư:** Công văn số 1483/UBND-CNXD ngày 21/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh; Công văn số 1959/UBND-CNXD ngày 29/5/2019 về việc điều chỉnh một số Khoản Công văn số 3802/UBND-CNXD ngày 11/10/2018 và Công văn số 1483/UBND-CNXD ngày 21/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân

- **Quy mô:** Diện tích sử dụng đất khoảng 176.908,9m². Tổng số nhà liên kế 1.251 căn; trong đó: Nhà ở xã hội 1.084 căn, nhà ở thương mại 167 căn. Công trình công cộng, dịch vụ: Diện tích đất 6.978,8 m². Chợ: Diện tích đất 4002,5 m². Cây xanh, quảng trường: Diện tích đất 12.109,7 m². Giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Diện tích đất 65.635,1 m²

- **Địa điểm xây dựng:** Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

- **Tổng mức đầu tư:** 975,759 tỷ đồng

2. Các công việc đã và đang thực hiện đến ngày 30/7/2020

- Sở Xây dựng đã xem xét, cho ý kiến **148** hồ sơ và hiện đang xem xét 10 hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở xã hội do Công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư.

- Trong **282** căn nhà đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định, Sở Xây dựng đã thực hiện nghiệm thu **169** căn nhà đủ điều kiện nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Tiến độ thực hiện dự án:

a) **Giai đoạn 1 (theo công văn chấp thuận chủ trương đầu tư : xây dựng 343 căn nhà liên kế và hạ tầng kỹ thuật):** Đến nay đã **hoàn thành 209/343** căn.

- Các căn hoàn thành **209 căn** gồm: Lô A1 có 33 căn (01-33); Lô A2 có 16 căn (01-07); (26-34); Lô A5 có 46 căn (01-39); (72-78); Lô A6 có 41 căn (01-41); Lô A7 có 40 căn (01-40); Lô A8 có 33 căn (01-33).

- Các căn nhà đang xây dựng giai đoạn 1: **134** căn gồm: Lô A2 có 18 căn (08-25); Lô A3 có 17 căn (01-17); Lô A4 có 67 căn (01-67); Lô A5 có 32 căn (40-71).

- Phân hạ tầng kỹ thuật:

+ Các đường đã thảm nhựa, lắp điện chiếu sáng: Đường N9, Đường D10 (từ trục đường N9 đến trục đường N8); đường D11 (từ trục đường N12 đến trục đường N9); đường N12; đường phía trước lô A8 (1-7); đường số 21 (nhà nước đầu tư); đường phía trước lô A8 (1-7).

+ Phân hạ tầng kỹ thuật các đường đã lên đá lớp 0x4; hoàn thiện bó vỉa, vỉa hè, cấp điện các đường: D12 (từ trục đường N12 đến trục đường N8); N8 từ bờ kè đến hết ranh tiểu học; D11, D10 từ N8 đến hết ranh chợ; N3, N6 bao quanh khu chợ.

- Ngoài ra đã hoàn thành Nhà điều hành dịch vụ đô thị và đưa vào sử dụng trong năm 2018.

b) Giai đoạn 2 (2019-2020): (theo Công văn chấp thuận chủ trương Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng hoàn thành 908 căn nhà liên kế (lô A9 đến lô A29) và các hạng mục công trình của dự án), đến nay tiến độ thực hiện giai đoạn 2 như sau:

- Về nhà ở liên kế:

+ Các căn nhà đang xây dựng **111 căn**: Lô A11 có 14 căn (15-21; 36-42); Lô A12 có 23 căn (1-17; 35-41); Lô A13 có 26 căn (30-55); Lô A20 có 14 căn (15-28).

+ Các căn chưa khởi công xây dựng còn **797** căn (đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 23/01/2018).

- Về công trình thương mại (chợ): Đã xây dựng xong móng cọc, hầm tự hoại, bể nước ngầm.

Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản gửi Báo cáo tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc dự án khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, TP. Trà Vinh đến Văn phòng Sở biết và tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Văn phòng SXD;
- Lưu: VT, QLN.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Thị Huy